

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 7/St-707/2015
Dužnik: SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka
Balokovića 20 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.08.2020. do ovog izvješća

U razdoblju nakon prethodnog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

Dana 26. kolovoza 2020. u prilogu podneska dostavljen je naslovnom Sudu izvornik zemljišnoknjižnog izvatka za nekretninu upisanu u z.k.ul. 9183 k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 5303/3 – kuća i dvorište u Ulici F. Krežme sa 408 m², za potrebe prodaje u stečajnom postupku.

Dana 27. kolovoza 2020. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić donio je Zaključak broj: 7/St-707/2015-61, kojim je zaključio da se, po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji navedenog suda posl.br. 7/St-707/2015-45 od 07.siječnja 2020. godine, utvrđuje vrijednost nekretnina koje se izlažu prodaji upisanih u z.k.ul. 9183 k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 5303/3 – kuća i dvorište u Ulici F. Krežme sa 408 m², ukupno 408 m², opterećenih različitim pravima, u iznosu od 1.550.000,00 kuna. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a navedene nekretnine ne mogu se prodati na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 1.162.500,00 kn, na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 775.000,00 kn, na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno 387.500,00 kn, a na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeno od 1,00 kn. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu prijebojem svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Dalje se navode uvjeti prodaje.

Istoga dana, 27. kolovoza 2020. godine, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod brojem 7/St-707/2015-62 podnio je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, popunjen na obrascu sa svim traženim podacima i uputama. Naprijed navedeni akti istoga dana, 27. kolovoza 2020. godine, putem Web servisa dostavljeni su u prilogu dopisa upućenog Financijskoj agenciji na adresu Jägera 3, Osijek.

Zaključkom broj 7/St-707/2015-66 od 29. rujna 2020. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić naložio je Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Osijek nastaviti sa postupkom prodaje nekretnina, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina, iz razloga što na računu dužnika nema dostatnih sredstava za plaćanje predujma.

U postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu Poslovni broj: Ref 5: Psp-23/2015 tužitelja Sunčana d.o.o., OIB: 45813060824, protiv tuženika Mije Opačak, OIB: 21261981979, radi smetanja posjeda, nakon što sam obavijestio Sud da povlačim tužbu, sudac Renata Marić-Ivanović je rješenjem 5 Psp-23/15-20 odredila da se nastavlja postupak te da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari. .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Financijska agencija je nastavila sa postupkom prodaje naprijed navedenih nekretnina, koji je okončan završetkom prve elektroničke javne dražbe sa danom 22. prosinca 2020. godine u 23:59:59 sati, a ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počela je 23. 12. 2020. godine u 15,00 sati, a završava 16. 03. 2021. godine u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.03.2021. s početkom u 00:00:00 sati do 16.03.2021. u 23:59:59 sati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.550.000,00 kuna, a prodajna cijena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može biti ispod iznosa od 775.000,00 kuna, koji iznos je i početna cijena za nadmetanje.

Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kuna, a kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 155.000,00 kuna. Jamčevina na posebnom računu Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Model: HR35, mora biti evidentirana najkasnije 22. 02. 2021. godine, a kasnije evidentirane uplate neće se smatrati valjanim. Uplatitelj jamčevine dužan je u Opisu plaćanja navesti OIB, a za uplate iz inozemstva PNB ili OIB uz ID nadmetanja. Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 283673, a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine. Između P1 i P2 nužna je crtica. Nakon uplate jamčevine uplatitelj je dužan, prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Kupovninu je najpovoljniji ponuđač dužan platiti u roku 30 dana od završetka elektroničke javne dražbe.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje udovoljavaju traženim uvjetima.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 21.1.2021.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Ivan Mikić